



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 470**

4 Μαΐου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14348

Εργασίες αποκατάστασης ζημιών, αποκατάστασης του φέροντα οργανισμού και παρελκόμενες εργασίες στο Δικαστικό Μέγαρο Πειραιά.*

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του ν.2408/1996 (Φ.Ε.Κ. Α' 104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του ν.2479/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 67).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του ν.2229/1994 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 138).

3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του ν.1955/1991 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 112).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του ν.2521/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 174).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. Α' 210), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 59), όπως ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. 3780/29.10.2003 απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» το έργο «Επανέλεγχος, μελέτη αποκατάστασης ζημιών, δημοπράτηση και επίβλεψη εργασιών αποκατάστασης του φέροντα οργανισμού και παρελκόμενες εργασίες στο Δικαστικό Μέγαρο Πειραιά, Σκουζέ 3-5 και Φίλωνος, καθώς επίσης και η παραλαβή του έργου» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 1627).

7. Το υπ' αριθμ. 23382/25.11.2004 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί έκδοσης κοινής απόφασης για το έργο «Εργασίες αποκατάστασης ζημιών, αποκατάστασης του φέροντα οργανισμού και παρελκόμενες εργασίες στο Δικαστικό Μέγαρο Πειραιά».

8. Την υπ' αριθμ. 5912/1981 οικοδομική άδεια πολυορόφου οικοδομής.

9. Την από 3.11.2004 θεώρηση των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Πολεοδομίας Πειραιά, του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Πειραιά.

10. Την τεχνική περιγραφή εργασιών του Γιάννη Ν. Τζώρτζη, αποφασίζουμε:

1. Επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης του συστήματος ομβρίων, επισκευών των ρωγμών σκυροδέματος σε 6ο και 7ο όροφο, χρωματισμού των επιφανειών εμφανούς σκυροδέματος του κτιρίου, κατασκευής πρόσθετων κλιμακοστασίων πυροπροστασίας και διαμόρφωσης τελικής εξόδου, χωρίς αύξηση του ύψους του κτιρίου, χωρίς ριζικές επεμβάσεις στον φέροντα οργανισμό και στις όψεις αυτού και χωρίς αλλοίωση του εσωτερικού του κτιρίου.

Οι εργασίες αποκαθιστούν τις βλάβες που έχουν προκληθεί από τη χρήση και την παλαιότητα του κτιρίου και εκσυγχρονίζουν τη λειτουργία του.

Επιτρέπεται η χρήση ικριωμάτων, για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών.

Οι ανωτέρω εργασίες αφορούν αποκλειστικά το Δικαστικό Μέγαρο Πειραιά, που βρίσκεται σε οικόπεδο έκτασης 1773,0 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α,.Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α, το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 23/Τ26, επί των οδών Σκουζέ 3-5 και Φίλωνος, του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά, Ν. Αττικής.

2. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία « ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

3. Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

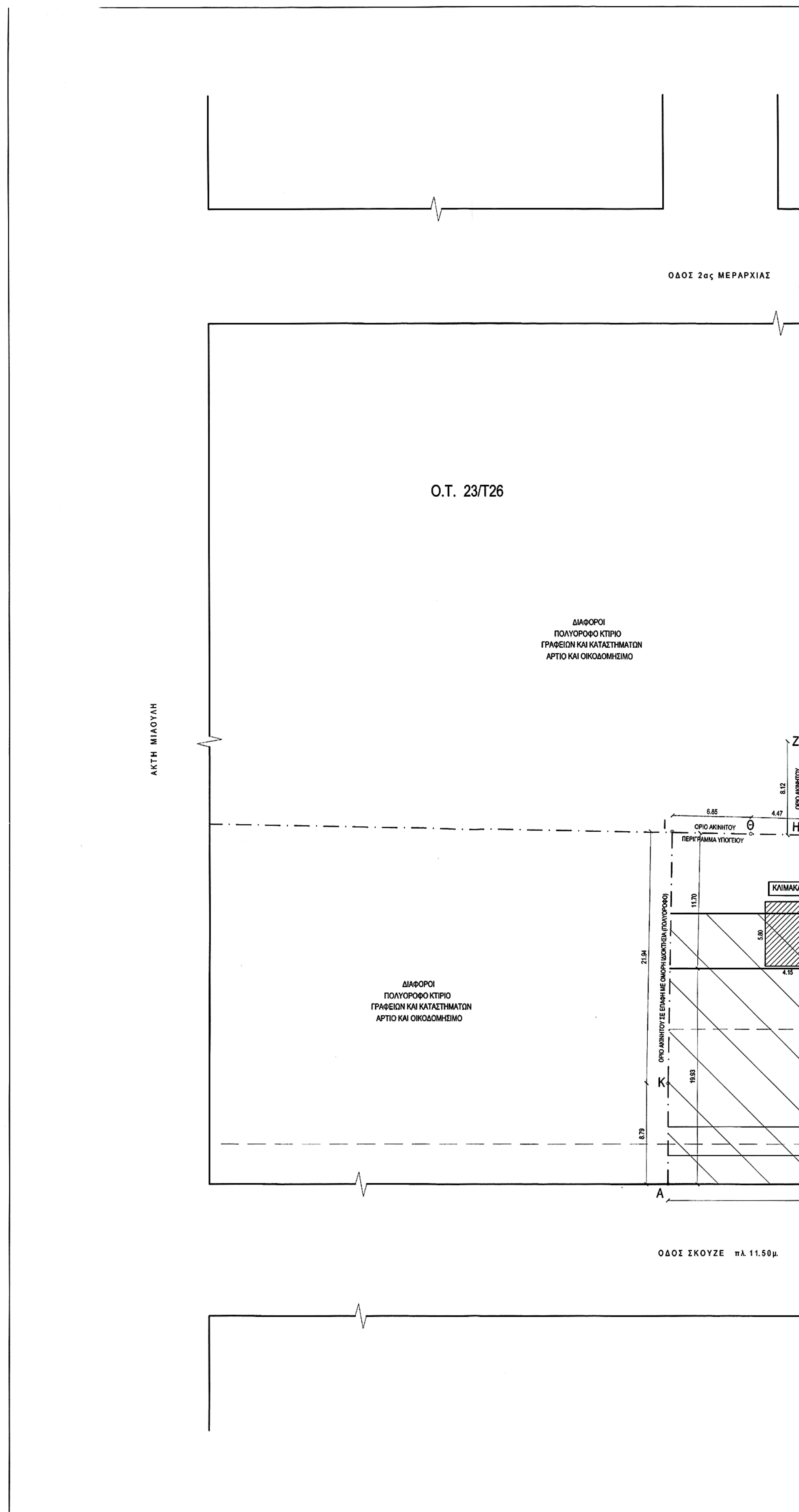
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Απριλίου 2005

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

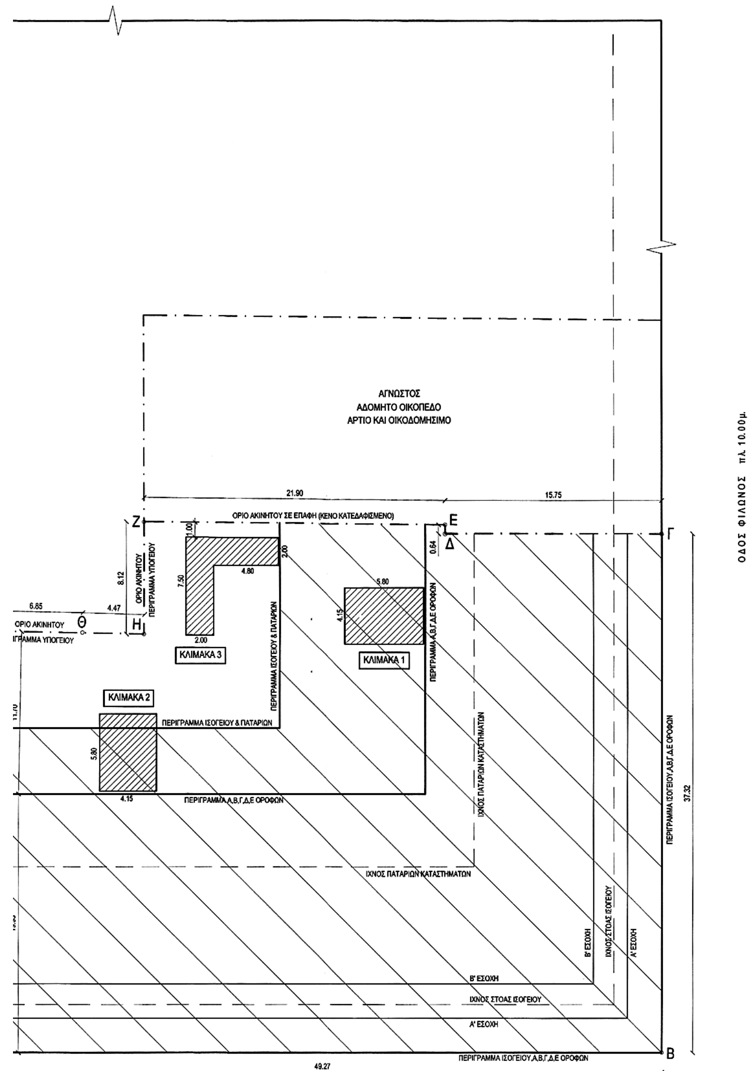
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ**

* Αναδημοσιεύεται, λόγω εσφαλμένης δημοσίευσης στο ΦΕΚ 494 Β΄/14.4.2005


ΟΔΟΣ 2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ
Ο.Τ. 23/Τ26
ΔΙΑΦΟΡΟΙ
ΠΟΛΥΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ
Ζ
8.12
ΟΡΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
6.85
4.47
ΟΡΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Θ
Η
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
11.70
5.80
4.15
21.94
ΟΡΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΕ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΟΜΟΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (ΠΟΛΥΟΡΟΦΟ)
ΔΙΑΦΟΡΟΙ
ΠΟΛΥΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Κ
19.93
8.79
Α
ΟΔΟΣ ΣΚΟΥΖΕ πλ. 11.50μ.



2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ



ΟΔΟΣ ΦΙΛΩΝΟΣ πλ. 10.00μ.

ΚΟΥΖΕ πλ. 11.50μ.

ΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΠΩΣ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΓΜΑΤΑ
ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑ 5912/1978

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) = 1773.00m²

ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ 16903/ 25-08-1979
ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΑΤΗ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ 5912/1978

ΥΠΟΓΕΙΟ: 1453.00m²
ΙΣΟΓΕΙΟ: 1270.00m²
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ: 566.40m²
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 1254.00m²
Β' ΟΡΟΦΟΣ: 1254.00m²
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 1254.00m²
Δ' ΟΡΟΦΟΣ: 1254.00m²
Ε' ΟΡΟΦΟΣ: 1254.00m²
Α' ΕΣΟΧΗ ΣΤ': 1035.00m²
Β' ΕΣΟΧΗ Ζ': 837.00m²

ΚΑΛΥΨΗ

ΚΑΛΥΨΗ ΝΕΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Νο3 - ΙΣΟΓΕΙΟ =
2 x 7.50 + 2 x 4.80 = 24.60m² ΕΚΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ
ΑΡΘΡΟ 7 /ΓΟΚ 85, ΠΑΡΑΓΡ. 1Βα & ΑΡΘΡΟ 13 ΚΤΙΡΙΟΔ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΓΡ. 6.1

ΔΟΜΗΣΗ

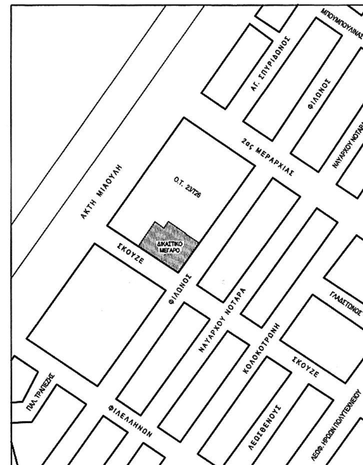
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ = 2 x 7.50 + 2 x 4.80 = 24.60m²
Α' ΟΡΟΦΟΣ = (4.15 x 5.80) x 2 = 48.14m²
Β' ΟΡΟΦΟΣ = (4.15 x 5.80) x 2 = 48.14m²
Γ' ΟΡΟΦΟΣ = (4.15 x 5.80) x 2 = 48.14m²
Δ' ΟΡΟΦΟΣ = 4.15 x 5.80 = 24.07m²
Ε' ΟΡΟΦΟΣ = 4.15 x 5.80 = 24.07m²
Α' ΕΣΟΧΗ = 4.15 x 5.80 = 24.07m²
Β' ΕΣΟΧΗ = 4.15 x 5.80 = 24.07m²

ΣΥΝΟΛΟ Σ.Δ. = 265.30m² ΕΚΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ
ΑΡΘΡΟ 7 /ΓΟΚ 85, ΠΑΡΑΓΡ. 1Βα & ΑΡΘΡΟ 13 ΚΤΙΡΙΟΔ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΓΡ. 6.1

ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Νο3 - ΙΣΟΓΕΙΟ =
1.00 M min ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ
ΑΡΘΡΟ 13 ΚΤΙΡΙΟΔ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΓΡ. 6.2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ.Ρ.: 18/9/1873 - ΤΡΟΠ. ΦΕΚ 136/Δ/67 (στοές)
Σ.Δ.: 4.80

Αρτιότητα: Ε: 200m² - πρ. 10m κατά κανόνα
προ 9/6/73: Ε: 110m² - πρ. 6m
προ 8/11/71: Ε: 100m² - πρ. 6m

Η ΚΑΛΥΨΗ: ως Γ.Ο.Κ./ 1985 - τροπ. ΦΕΚ 140/Α/2000
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ: Ε.Π.Α.Ε. - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ: ΦΕΚ 76/Α/2004
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: Π.Δ. 84/84 (ΦΕΚ 33/Α/84)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 28 200 Fax: 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 3780/ 29-10-03 (Φ.Ε.Κ. 1627Β'/ 5-11-03)

ΕΡΓΟ: **ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ, ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ ΤΟΥ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΕΛΚΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ**

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."	
	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ αρχιτέκτων
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΧΑΤΖΗΠΛΑΤΣΗ ΦΑΝΗ αρχιτέκτων μηχανικός
	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ πολιτικός μηχανικός
	ΣΧΕΔΙΑΣΗ:	ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΠΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004	1
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την απόφαση 14348/5-4-05 Κοινή απόφαση Υπουργών Πολιτισμού Δικαιοσύνης ΜΕ.Α. Αθήνα 6/4/05 Η Προϊσταμένη Δσκ 5/4/05 Βασ. Αρχιτέκτων	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ: ΦΑΝΗ ΧΑΤΖΗΠΛΑΤΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:	
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Ι. ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΓΚΙΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.